

## ESBORRANY DE L'ACTA

de la sessió extraordinària de 1<sup>a</sup> convocatòria, realitzada pel Ple de la Corporació el trenta de juny de 2016.

Al poble de la Torre de Capdella, el dia trenta de juny de dos mil setze. Essent les vint-i-una hores trenta minuts, es reuneixen a la sala d'actes de la casa de la vila, els senyors que tot seguit es relacionaran sota la presidència del Sr. Alcalde, Josep Maria Dalmau i Gil, als efectes de fer sessió pública extraordinària en 1<sup>a</sup> convocatòria, la qual es va convocar reglamentàriament per l'Alcaldia.

### ASSISTENTS:

- Alcalde:

JOSEP MARIA DALMAU i GIL

- Regidors:

LLUIS PEROY BENET

MARIA PILAR JUANMARTÍ CAPDEVILA

JOAN BONETA CARRERA

MARC PERÓ AGULLANA

JOAQUIM LLORENTE CAMPOS

RIEL AFONSO VIDAL

- Secretària:

EULÀLIA BALSELLS TRIQUELL

### NO ASSISTEIXEN:

## ORDRE DEL DIA

- **APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**
- **RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**
- **MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER ALTES I BAIXES EN PARTIDES**
- **RESPOSTA A LA RECLAMACIÓ PRÈVIA ADMINISTRATIVA DE QUANTITAT PER PART D'ENDESA**
- **ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA DE LA PLANA DE MONT-ROS"**
- **FIXACIÓ DE LES DUES FESTES LOCALS PER L'EXERCICI 2017**
- **CERTIFICACIONS D'OBRA**
- **SOL·LICITUDS**
- **LLICÈNCIES I COMUNICACIONS**
- **FACTURES I PAGAMENTS**
- **INFORMES**
- **PRECS I PREGUNTES**

La Sra. Secretària comprova l'existència de quòrum suficient per realitzar la sessió i el Sr. President declara obert l'acte.

La Sra. Secretària llegeix l'ordre del dia de la sessió.

Es tracten els punts i adopten els següents

### **- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Es dóna compte de l'acta corresponent a la sessió ordinària realitzada el trenta de maig de 2016, l'esborrany de la qual, tramès prèviament a tots els regidors, consta de disset fulls, segellats i numerats, s'aprova per unanimitat dels assistents que componen la Corporació.

### **- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

Seguidament es dóna compte de les resolucions de l'alcaldia següents:

- Núm. 25/2016 de l'any 2016, referent a l'adjudicació directa de l'obra Pavimentació al carrer de Pobellà a l'empresa Construccions Espot Cardós, SL.
- Núm. 26/2016 de l'any 2016, referent a la contractació de la Sra. Núria Llimiñana Sabaté per la plaça de tècnic especialista en jardins d'infància del dia 27 de juny a 29 de juliol.
- Núm. 27/2016 de l'any 2016, referent a l'aprovació i al pagament de la relació de factures.
- Núm. 28/2016 de l'any 2016, referent a la convocatòria d'un concurs de selecció de personal per al reforç en el servei administratiu durant el període d'estiu.
- Núm. 29/2016 de l'any 2016, referent a l'aprovació de la renovació del conveni entre l'ajuntament i l'entitat Projecte Home.
- Núm. 30/2016 de l'any 2016, referent a la delegació de les funcions d'alcalde en la 1a tinenta d'alcaldesa la Sra. Maria Pilar Juanmartí, per la celebració d'un matrimoni.

L'Ajuntament en Ple en queda assabentat.

### **- MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER ALTES I BAIXES EN PARTIDES**

Es dóna compte de l'expedient de Modificació de Crèdit núm. 1/2016, per baixes i altes en partides; Vist l'informe de la Intervenció i l'informe favorable de la Tresoreria, discutit pel Consistori i trobant-lo conforme.

Atès el que disposen els articles 177 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de Març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ajuntament en Ple, per set membres presents, dels set que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Aprovar el present expedient núm. 1 de Modificació de Crèdits al Pressupost de la Corporació de 2016, segons que s'ha esmentat, fent aplicació un ajust en les aplicacions pressupostàries, tal com consta a l'expedient i d'acord amb el següent detall:

Partida Pressup.	Descripció	Consignació que tenien	Crèdits extraordinaris o suplementos	TOTAL
				0,00
32022799	subministraments escola	6.000,00	27.000,00	33.000,00
45462501	adquisició de mobiliari urbà	25.000,00	25.000,00	50.000,00
92022199	subministraments ajuntament	3.000,00	18.000,00	21.000,00
92061999	obres d'ampliació de l'escola de la Plana	0,00	53.088,07	53.088,07
45061939	reparacions puntuals a les carreteres	30.000,00	18.000,00	48.000,00
45921200	reparacions d'edificis i altres construccions	5.200,00	8.000,00	13.200,00
	<b>TOTAL</b>	<b>69.200,00</b>	<b>149.088,07</b>	<b>218.288,07</b>

#### INGRES/ BAIXES EN PARTIDES

Concepte	Descripció	consignació	baixa/ingres	total
15361937	Nova pavimentació i carrers Espui	165.095,05	- 140.725,38	24.369,67
43222100	Preu concertat del telefèric	37.000,00	- 8.362,69	28.637,31
	<b>TOTAL BAIXES</b>		<b>- 149.088,07</b>	

**Segon.-** Que s'exposi al públic pel termini de quinze dies als efectes d'examen, i presentació de reclamacions pels interessats.

**Tercer.-** Així mateix, i als efectes que preveu l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de Març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el present expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el termini de quinze dies no es presenta cap tipus de reclamació. I es publicarà el mateix, definitivament aprovat, al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la província a nivell de resum per capítols.

**Quart.-** FACULTAR el senyor Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

#### **- RESPOSTA A LA RECLAMACIÓ PREVIA ADMINISTRATIVA DE QUANTITAT PER PART D'ENDESA**

Atès que en data 22 de març de 2016 la societat ENDESA ENERGIA SAU adreça a l'Ajuntament una reclamació prèvia a l'exercici d'accions judicials en reclamació de la quantitat de **120.557,99 €** i que la reclamació origen d'aquest procediment s'encasta en el marc d'una reclamació anterior de data 4.02.2016 per import de **47.543,64 €** i en aplicació de l'art 73 de la Llei 30/1992 (LRJPAC) es procedeix a l'acumulació de les dos

reclamacions en una única resolució donada la íntima connexió que presenten les dues reclamacions.

Atès que ENDESA va tramitar un procediment contenciós-administratiu davant el jutjat unipersonal de Lleida (recurs ordinari 83/2012) arran de l'aplicació de l'IVA a la prestació del subministrament elèctric i que en data 30.12.2014 el jutjat dictà sentència que estimà el recurs presentat per ENDESA ENERGIA SAU contra la resolució del Ple de 23.09.2011, tot anul·lant-la. Aquesta sentència fou confirmada en alçada per una altra dictada per la Secció 1<sup>a</sup> del TSJ. Catalunya de 8.02.2016 recaiguda en el rotlle d'apel·lació 21/2015.

Atès que aquesta sentència es va dictar arran de l'aplicació de l'IVA a la prestació del subministrament elèctric és important destacar el contingut d'aquests pronunciaments judicials a fi i efecte de no dispersar-nos ni confondre l'abast de la reclamació econòmica origen d'aquest expedient ja que no és aquest el tema de la present reclamació.

Atès que l'Ajuntament de la Torre de Capdella sempre ha impugnat les factures calculades conforme a una tarifa no pactada per no ajustar-se a Dret i ha requerit a l'actora en multitud d'ocasions per a que rectifiqui el seu criteri. El canvi normatiu introduït pel RD. 485/2009 no autoritza pas la modificació unilateral de les condicions contractuals pactades amb anterioritat entre consumidors i empreses subministradores

Atesa la voluntat de pagar allò que correspon de conformitat amb els pactes del «conveni de la llum» 1927, l'Ajuntament i de Veïns afectats pel Conveni Municipal de Subministrament Elèctric van instar judicialment un procediment de consignació que donà lloc a les actuacions núm. 226/2015 del Jutjat de Primera Instància de Tremp. Tanmateix, ENDESA ENERGIA SAU refusà el cobrament i s'oposà a rebre les quantitats que se li van proposar.

Atès que no ens trobem davant d'una situació de "concessió", ni de cap altra figura jurídica anàloga de gràcia. Senzillament, entre les parts existeix un conveni amb unes singularitats pròpies que han de reflectir-se també en les factures emeses sense inventar ara cap altra situació jurídica, tan sols s'ha de complir allò pactat.

Atès que és d'aplicació una fórmula de liquidació que l'Ajuntament considera acceptable per tal d'aclarir la comprensió de la polèmica de fons; operació que, pràcticament, coincideix amb el sistema liquidació/facturació utilitzada històricament per les empreses subministradores de la llum als veïns de La Torre de Capdella inclosos en el conveni de la llum de 1927:  $IMPORT = Kwh \text{ (de lectura)} \times 0,0021 \text{ €/Kwh per impost de l'electricitat} \times \text{tipus d'IVA vigent en cada moment, al marge dels kilowatts gratuïts previstos.}$

Atès que aquesta és la fórmula que l'Ajuntament ha utilitzat a l'hora de confeccionar la reconstrucció del subministrament pendent de pagament i que es posa a l'abast d'ENDESA ENERGIA SAU mitjançant ingrés al compte habilitat a la intervenció municipal per a canalitzar els pagaments del subministrament elèctric.

Atès que l'Ajuntament sempre ha manifestat la seva voluntat de pagar la facturació meritada, la millor prova del compromís i la voluntat de l'Ajuntament de pagar el que realment li correspon és la transferència al compte de l'empresa subministradora habilitada a la intervenció municipal de la quantitat de 11.193,32 €, en base a la reconstrucció de les factures que s'ha realitzat segons el que es considera ajustat a les condicions pactades en el conveni de 1927, a més a més d'aquest fet no es dona cap dels supòsits integradors de la mora debitoris; en conseqüència, l'Ajuntament no reconeix a la ENDESA ENERGIA SAU cap tipus d'interessos, sota cap de les modalitats que se li exigeixen.

Atès l'estudi de l'informe jurídic presentat de la reclamació prèvia administrativa presentat pel servei jurídic.

En base als antecedents de fet i circumstàncies del cas, l'Ajuntament en ple, amb set vots a favor dels set que componen la Corporació, acorden:

Primer. Cal estimar parcialment la reclamació acumulada formulada per ENDESA ENERGIA SAU en dates 4 de febrer de 2016 i 22 de març de 2016, que quedarà limitada al reconeixement de la quantitat de d'ONZE MIL CENT NORANTA-TRES EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS (11.193,32 €); en el benentès que abasta tot el deute per causa de subministrament elèctric en el període de reclamació.

Segon. Cal desestimar íntegrament la reclamació pel que fa als interessos, amb independència del títol que els justifica; així com qualsevol indemnització associada a despeses de cobrament.

Tercer. Cal ordenar a la secretaria-interventora que, en compliment de l'acord del Ple municipal, transfereixi en favor del compte habilitat per ENDESA ENERGIA SAU la quantitat conjunta d'ONZE MIL CENT NORANTA-TRES EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS (11.193,32 €) en concepte de pagament/liquidació del subministrament elèctric d'acord amb els pactes i condicions fixats al conveni de la llum de 1927. Alhora, es requerirà a l'esmentada societat que emeti l'escaient factura en els termes al·ludits a la LGT i normativa complementària en matèria de comptabilitat pública.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

#### **- ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA DE LA PLANA DE MONT-ROS"**

Atès que l'Ajuntament de la Torre de Capdella ha redactat la memòria valorada en data desembre de 2014, anomenada "Ampliació de l'escola de la Plana de Mont-ros", amb una rectificació de pressupost de juny de 2016, per import 43.874,44 € sense IVA (53.088,07 € IVA inclòs).

Atès que el pressupost de la Corporació per l'any 2016 preveu en la modificació de crèdit 1/2016, una partida pressupostària amb crèdit suficient per dur a terme aquesta obra.

Atès que el l'Ajuntament de la Torre de Capdella ha sol·licitat tres pressupostos per dur a terme l'obra menor de "Noves captacions i conducció d'aigua al dipòsit regulador d'Espui":

- Construccions Llimiñana SLU per: 43.874,44 € sense IVA
- [REDACTED] per: 47.500,00 € sense IVA
- Construccions Esport Cardós, SL: 46.000,00 € sense IVA

Atès que el pressupost més favorable ha estat el de l'empresa CONSTRUCCIONS LLIMIÑANA, SLU, amb NIF B25426669, de data juny de 2016 per import de 43.874,44 € sense IVA (53.088,07 € IVA inclòs).

Atès que el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic preveu l'adjudicació directa del contracte d'obres atès el seu import, inferior a 49.999,99 €.

En atenció a les facultats conferides per l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la refosa de Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

L'Ajuntament en Ple, amb el vot a favor dels set membres assistents dels set que componen la corporació, acorda:

**Primer.-** Adjudicar directament l'obra següent, supeditada a la correcta aprovació de la modificació pressupostària, per incloure la despesa:

- "Ampliació de l'escola de la Plana de Mont-rós" a l'empresa CONSTRUCCIONS LLIMIÑANA, SLU, amb NIF B-25426669, per import de 43.874,44 € sense IVA (53.088,07 € IVA inclòs).

**Segon.-** Nomenar com a tècnic director de l'obra, a l'arquitecte municipal, Sr. [REDACTED]

**Tercer.-** Notificar aquest acord a les parts.

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

## **- FIXACIÓ DE LES DUES FESTES LOCALS PER L'EXERCICI 2017**

Atès l'escrit del Departament de Treball, Serveis Territorials de Lleida de data 14 de juny de 2016, R/entrada núm.- 549 de 17.06.2016, en què es requereix al Ple de l'Ajuntament, tal com estableix l'article 46 del RD 2001/1983, de 28 de juliol, que proposi al Conseller de Treball les dues festes locals que li correspon fixar i que no poden escaure ni en diumenge ni en les festes oficials que determina l'ordre EMO/137/2016 de 30 de maig de 2016, del Departament d'Empresa i Ocupació per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2017.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels assistents, els set membres que componen la corporació, acorda fixar i proposar com a Festes Locals del municipi per a l'any 2017 els següents dies:

- \* El primer dilluns després del 2n diumenge del mes d'agost: el dia 14 d'agost de 2017.
- \* El primer dilluns després del 4t diumenge del mes d'agost: el dia 28 d'agost de 2017.

### **- CERTIFICACIONS D'OBRA**

**A)** Vista i revisada la certificació 2<sup>a</sup> de l'obra "URBANITZACIÓ INTEGRAL DEL CARRER DE LA TORRE DE CAPDELLA", amb un import 30.000,00 € (IVA inclòs), signada pel tècnic director de l'obra, l'arquitecte municipal el Sr. [REDACTED], a l'empresa Construccions Espot Cardós SL.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres assistents dels set membres que componen la Corporació aprova la certificació i el seu pagament, i en el seu cas, la justificació de la subvenció demanada.

### **- SOL·LICITUDS**

No hi ha punts a tractar

### **- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS**

**A)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb document d'identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres menors per la reparació de la paret que llinda amb la carretera i la demolició i reparació de la resta de paret en peu de Casa Farré de la Font, del nucli de Pobellà, amb referència cadastral núm. 4560414CG3946S0001HK, segons sol·licitud de data 18.05.2016, R/entrada núm.- 437 del dia 18.05.2016. Expedient núm.- 2016/028/E.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 17 de maig de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

*"Que se sol·licita reparar les parets que es confronten amb la carretera i la font de Pobella.*

#### **Conclusió:**

*El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per la reparació de les parets:*

**PEM: 2.960,00 €**  
**AVAL DE RUNES: 150,00 €**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

**Segon.-** Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**B) ENDESA GENERACIÓN, S.A.** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTAT], en representació de la empresa ENDESA GENERACIÓN, SA, amb NIF núm. A82434697, en què demana llicència municipal d'obres per realitzar els treballs de millora del canal de Capdella, segons sol·licitud de data 14 de juny de 2016, R/entrada núm.- 579 del dia 27.06.2016, i document "Proyecto de mejora del canal de Capdella" redactat per [REDACTAT] i visat pel Colegio de ingenieros de caminos, canales y puertos de Cataluña, amb núm. 36657 de 14.06.2016. Expedient núm.- 2016/033/C.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 27 de juny de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

*"S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència urbanística d'obres per "MILLORES DEL CANAL DE CAPDELLA", amb les següents prescripcions:*

- **Aportació de la fitxa de gestió de residus, pel càlcul de l'aval de runes, establert en els Decrets 89/2010, de 29 de Juny, i Decret 105/2008.**
- **PEM: 72.740,42 €"**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

**Segon.-** Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 1.454,81 €.

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

En aquest punt intervé:



- El Sr. Afonso demana explicacions de per què es passa aquesta llicència.
- El Sr. Dalmau contesta que el canal té fugues i s'ha d'arreglar perquè sinó farà mal al municipi.
- El Sr. Peroy diu que això sempre s'ha parlat amb conjunt i s'ha anat a una, però això no es va dir així. Aquesta llicència és de la càmera de Capdella i s'està tombant, i si cau pot fer mal.
- El Sr. Afonso diu que precisament el que ell vol és que s'expliqui.
- El Sr. Peroy li contesta dient que seria millor parlar-ho.
- El Sr. Afonso respon que ho diu perquè no quedi com que no es parlen les coses.
- El Sr. Peroy diu que s'ha de ser conseqüent amb les situacions.
- El Sr Afonso comenta que ell és el primer en entendre-ho però ho volia comentar.
- El Sr. Dalmau pregunta si després de l'explicació està d'acord en concedir la llicència.
- El Sr. Afonso contesta que en base a les explicacions donades diu que si.

**C) FEDERACIÓ D'ENTITATS EXCURSIONISTES DE CATALUNYA.** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de FEEC, amb NIF G58134081, en què demana llicència municipal d'obres per adequació i millora del refugi de Colomina amb referència cadastral 25284A00200097, segons sol·licitud de data 17.05.2016, R/entrada núm.- 421 del dia 17.05.2016 i "Projecte d'adequació i millora del refugi Colomina, situat a la perifèria del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici", redactat per l'arquitecte [REDACTED], i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya núm. 2016500392 de 09.06.2016. Expedient núm.- 2016/027/C.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 27 de juny de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

*"Que es vol adequar i millorar el Refugi Colomina.*

*Atès que es tracta d'una obra en àmbit de Pre Parc Nacional d'Aigüestortes, se sol·licitarà l'autorització provinent del Departament de Territori i Sostenibilitat, Direcció General de Polítiques Ambientals, Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.*

**Documentació a aportar per començar les obres:**

*Informe favorable del Departament de Territori i Sostenibilitat, Direcció General de Polítiques Ambientals, Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.*

*Aval generat per compliment del decret 201/94 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, així com el Decret 161/01 de 12 de juny, modificació del decret 201/94, de 150,00 €.*

**CONCLUSIÓ:**

*Que s'informa favorablement la sol·licitud de llicència urbanística d'obres per l'adequació i millora del Refugi Colomina.*

*PEM: 98.321,73 €*

*Aval de runes: 150,00€*

**Condicions de la llicència:**

*Presentació del informe favorable del Departament de Territori i Sostenibilitat, Direcció General de Politiques Ambientals, Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici."*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Concedir la llicència municipal d'obra referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

**Segon.-** Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que suposa una quantitat de 1.966,43 €.

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**D) L'ERA DEL MARXANT SL.** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en representació de la empresa L'ERA DEL MARXANT, SL, amb NIF B25365412, en què comunica un inici d'activitat d'habitatge/s d'ús turístic, al carrer Santa Magdalena 7, planta 0 i planta 2, del nucli de la Pobleta de Bellveí, amb referència cadastral núm. 2002612CG3920S0004UE, amb capacitat per a dos i sis persones respectivament, segons sol·licitud de data 13.06.2016, amb R/entrada núm.- 528 del dia 13.06.2016. Expedient núm.- 2016/031/LP.

Atès que s'ha donat el núm. de registre per part del Departament d'Empresa i Coneixement: HUTL-000965 DC:44 (planta 0) i HC-000966 DC:38 (planta 2)

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 17.06.2016 informen favorablement l'assabentat de llicència, amb les següents prescripcions:

*"Habitatge d'ús turístic segons el Decret 159/2012, de 20 de Novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.*

*Vist que ja es troba classificat segons l'esmentat Decret, no procedeix classificar-lo en cap epígraf de la Llei 20/2009, de 4 de Desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, donant-se l'Ajuntament per **ASSABENTAT** de la comunicació d'inici d'activitat.*

<u>Dades de l'habitatge 1</u>	C/ Santa Magdalena, 7. 25513. La Pobleta de Bellveí
Capacitat màxima	2 persones

<u>Dades de l'habitatge 2</u>	C/ Santa Magdalena, 7, 2º 25513. La Pobleta de Bellveí
Capacitat màxima	6 persones

##### **5. Incidències observades:**

*Es verifica formalment la documentació aportada i es comprova que si s'ajusta als requisits exigibles per poder informar sobre l'activitat.*

*Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament a tercers, de forma reiterada i a canvi d'una contraprestació econòmica per a una estada de temporada. Als efectes d'aquest Decret es considera estada de temporada tota ocupació per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.*

### **Requisits i serveis dels habitatges d'ús turístic**

- Han de disposar de cèdula d'habitabilitat i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places que els indicades a la cèdula.*
- Han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per a la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene*
- El propietari/ària, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.*
- El propietari/ària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.*
- Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls de reclamació oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge.*
- Els habitatges han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment còpsable per als usuaris.*
- El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia*
- El número de telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic*
- Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

## **6. CONCLUSIÓ:**

*L'Ajuntament de La Torre de Capdella es dóna per **assabentat** de l'inici de l'activitat de dos habitatges d'ús turístic amb una capacitat màxima de 2 persones i 6 persones a la referència cadastral 2002612CG3920S0004UE i ubicació a C/ Santa Magdalena, 7 i C/ Santa Magdalena, 7, 2ª del nucli de la Pobleta de Bellveí propietat de L'Era del Marxant, SL, amb CIF B25365412 representada pel Sr. Josep Montané Figuera, amb NIF 78053809C.*

*Seran d'aplicació l'apartat "Requisits i serveis dels habitatges d'ús turístic" descrits al punt anterior."*

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Vist que no es troba classificada en cap epígraf de la Llei 20/2009, de 4 de Desembre de prevenció i control ambiental de les activitats no procedeix realitzar la comunicació ambiental, donant-se l'Ajuntament per ASSABENTAT de l'inici d'activitat, de l'habitatge turístic ubicat al carrer Santa Magdalena 7, planta 0 i planta 2, de la Pobleta de Bellveí, amb referència cadastral núm. 2002612CG3920S0004UE, amb capacitat per a dos i sis persones respectivament.

**Segon.-** Notificar aquest allotjament turístic a través dels servei per via d'intranet a la plataforma eacat.

**Tercer.-** Les condicions generals de la present comunicació seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**E)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. [REDACTED], amb document d'identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres menors per la reforma d'un bany i restaurar dos balcons de casa Fornons del nucli d'Espui, amb referència cadastral núm. 4624301CH3042N0001QR, segons sol·licitud de data 15.06.2016, R/entrada núm.- 537 del dia 15.06.2016. Expedient núm.- 2016/032/E.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt de la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 27 de juny de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

*“Que se sol·licita reformar un bany i reparar dos balcons de Casa Fornons.*

**Conclusió:**

*El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres per la reforma d'una bany i balcons:*

**PEM: 5.000,00 €**

**AVAL DE RUNES: 150,00 €”**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**F)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb document d'identitat núm. [REDACTED], en què demana llicència municipal d'obres menors per picar i rejuntar la façana de tota la casa Tapiró, al carrer Toia i C/ Església de la Pobleta de Bellveí, amb referència cadastral num. 2002602CG3920S0001PM, segons

sol·licitud de data 27.06.2016, R/entrada núm.- 577 del dia 27.06.2016. Expedient núm.- 2016/034/LP.

Atès que es tracta d'una obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt del la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 27 de juny de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

*“Que se sol·licita repicar i rejuntar les façanes de la casa. Amb bastides d'alçada inferior a 6.00m.*

**Conclusió:**

*El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres pel rejuntat de les façanes:*

**PEM: 3.000,00 €**

**AVAL DE RUNES: 150,00 €”**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

Quart.- Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**G) EXCURSIONS VALLFOSCA.** Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de l'empresa Excursions Vallfosca, amb NIF. B25762923, en què demana llicència municipal per un canvi d'ubicació de les seves instal·lacions i de manera provisional del Passeig de la Vall Fosca núm.- 3, passeig de la Vall Fosca, núm.- 5 a la parcel·la del Pàrquing de l'Era del Marxant, del nucli de la Pobleta de Bellveí, parcel·la amb referència cadastral núm. 2002515CG3920S0001RM, segons sol·licitud de data 30.05..2016, R/entrada núm.- 480 del dia 30.05..2016. Expedient núm.- 2014/004-LP.

Atès que es tracta d'un trasllat d'unes casetes prefabricades i connectar els serveis a la xarxa d'aigua i clavegueres municipal, treballs que es consideren obra menor i que el pressupost per aquesta obra és inferior a 9.000,00 €, en aplicació de l'ordenança fiscal número 3 de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, article número 5, queda exempt de la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, no obstant, hauran de fer efectiu l'impost de connexió d'aigua.

Atès que la llicència d'activitats en règim de comunicació va ser aprovada en ple de 13 de març de 2014, i en aquesta sol·licitud sols es demana un canvi d'ubicació i no es tracta d'un canvi substancial de la llicència.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 27 de juny de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb la següent descripció:

*“Que se sol·licita col·locar provisionalment unes casetes prefabricades i connectar els serveis a la xarxa municipal i de clavegueres.  
Que les obres són considerades “menors” segons les normes subsidiàries del municipi de la Torre de Capdella.*

**Conclusió:**

*El present expedient s'informa **FAVORABLEMENT** als efectes de la concessió de llicència urbanística d'obres:*

**PEM: 2.000,00 €**  
**AVAL DE RUNES: 150,00 €”**

**CONDICIÓ ESPECIAL.**

**Aquesta llicència s'estima per una durada de 3 anys.**

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set assistents, dels set que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Concedir la llicència municipal d'obra menor referenciada, segons la documentació que consta a l'expedient.

**Segon.-** Les condicions generals de la present llicència seran les establertes per a totes les que expedeix aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres segons article 5 de l'ordenança amb caràcter d'exempt.

**Quart.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre connexió a les xarxes de serveis municipals, aigua i clavegueram.

**Cinquè.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

**H)** [REDACTED]. Atès l'expedient tramitat a sol·licitud de la Sra. [REDACTED], amb NIF núm. [REDACTED], en què demana llicència urbanística de Segregació, de la parcel·la cadastral 3573603CG3937S0001SI, ubicada al c/ del Quatre Pins núm.- 8, casa les Forques, del nucli de Molinos, segons sol·licitud de data 31 de maig de 2016, R/entrada núm.- 492 del dia 31.05.2016 i d'acord amb el projecte d'aixecament gràfic d'edifici aïllat per a segregació redactat per l'arquitecte tècnic Sra. [REDACTED], núm. de col·legiat 660. Expedient núm.- 2016/029/M.

Atès que els serveis tècnics municipals amb data 27 de juny de 2016 informen favorablement la concessió de llicència, amb les següents prescripcions:

“Que la llicència de parcel·lació esta justificada.

Que segons escriptures presentades, l'edifici ja consta d'una divisió horitzontal.

Que la finca matriu consta d'aquestes inscripcions:

- Local en planta baixa de 41,00m<sup>2</sup>, Tom 890, Llibre 30, foli 53, finca número 2256 (meitat indivisa).
- Local en planta baixa de 41,00m<sup>2</sup>, Tom 890, Llibre 30, Foli 56, finca número 2257 (meitat indivisa).
- Vivenda en planta primera de 82,00m<sup>2</sup>, Tom 890, Llibre 30, Foli 59, Finca número 2258, (meitat indivisa).
- Vivenda en planta segona de 48,00m<sup>2</sup>, Tom 890, Llibre30, Foli 62, Finca número 2259, (meitat indivisa).

### **Conclusió:**

Que s'informa **favorablement** la sol·licitud de **segregació** de la finca, en les entitats següents:

- ENTITAT 1: local en planta Baixa: superfície útil 35,97m<sup>2</sup>, superfície construïda 41,00m<sup>2</sup>.
- ENTITAT 2: local en planta Baixa: superfície útil 35,33 m<sup>2</sup>, superfície construïda 41,00m<sup>2</sup>.  
Habitatge en planta primera: superfície útil 54,78m<sup>2</sup>, superfície construïda 63,08m<sup>2</sup>.
- ENTITAT 3: habitatge en planta primera i sotacoberta: superfície útil 63,36m<sup>2</sup>, superfície construïda 67,67m<sup>2</sup>.”

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat dels set membres que componen la Corporació, acorda:

**Primer.-** Concedir la llicència municipal per parcel·lar cadastral urbana 3573603CG3937S0001SI, registral:

- Local en planta baixa de 41,00m<sup>2</sup>, Tom 890, Llibre 30, foli 53, finca número 2256 (meitat indivisa).
- Local en planta baixa de 41,00m<sup>2</sup>, Tom 890, Llibre 30, Foli 56, finca número 2257 (meitat indivisa).
- Vivenda en planta primera de 82,00m<sup>2</sup>, Tom 890, Llibre 30, Foli 59, Finca número 2258, ( meitat indivisa).
- Vivenda en planta segona de 48,00m<sup>2</sup>, Tom 890, Llibre30, Foli 62, Finca número 2259, ( meitat indivisa).

Parcel·la coneguda com a Casa les Forques, ubicada al c/ dels Quatre Pins, 8 del nucli de Molinos, com una segregació en tres entitats:

- **ENTITAT 1:** Local en planta Baixa: superfície útil 35,97m<sup>2</sup>, superfície construïda 41,00m<sup>2</sup>.
- **ENTITAT 2:** Local en planta Baixa: superfície útil 35,33 m<sup>2</sup>, superfície construïda 41,00m<sup>2</sup>.

Habitatge en planta primera: superfície útil 54,78m<sup>2</sup>, superfície construïda 63,08m<sup>2</sup>.

- **ENTITAT 3:** Habitatge en planta primera i sotacoberta: superfície útil 63,36m<sup>2</sup>, superfície construïda 67,67m<sup>2</sup>.

**Segon.-** Aquesta aprovació s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagués incorregut el beneficiari en l'exercici dels seus drets o la seva activitat.

**Tercer.-** Notificar aquest acord als interessats.

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia perquè signi tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme aquest acord.

### **- FACTURES I PAGAMENTS.**

Vista i revisada la factura presentada per [REDACTED], en concepte de dinars del menjador escolar del mes de gener al mes de juliol, per un import de 2.646,80 €, 3120 €, 2932,80 €, 3348,80 €, 2568,80 €; Vista i revisada la factura presentada per Geosilva Projectes SL, de data 13.06.2016, en concepte de senyalització, per un import de 139,76 €; Vista i revisada la factura presentada per Geosilva Projectes SL, de data 13.06.2016, en concepte de plaques i honoraris, per un import de 2.349,82 €; Vista i revisada la factura presentada per Cruz Roja Española, de data 01.06.2016, en concepte de monogràfic de primers auxilis, per un import de 680,00 €; Vista i revisada la factura presentada per Cuatrecasas. [REDACTED], de data 31.05.2016 en concepte d'honoraris per informes tema de la llum, per un import de 23.951,19 €; Vista i revisada la factura presentada per L'Era del Marxant, de data 22.05.2016 en concepte de dinars de degustació, per un import de 78,50 €; Vista i revisada la factura presentada per Oxitall Segre SLU, de data 31.05.2016, en concepte de rètol per memorial de difunts, per un import de 237,16 €; Vista i revisada la factura presentada per Internet Web Services, de data 01.06.2016 en concepte de quota del servidor virtual, per un import de 24,20 €; Vista i revisada la factura presentada per [REDACTED], de data 06.06.2016, en concepte de Monitoratge dels tallers didàctics del Museu, per un import de 632,40 €; Vista i revisada la factura presentada per Germans Fumas, de data 01.06.2016, en concepte de gasoil per la brigada, per un import de 2.077,02 €; Vista i revisada la factura presentada per Reca Hispania, de data 31.05.2016 en concepte de material per la brigada, per un import de 264,45 €; Vista i revisada la factura presentada per [REDACTED] Farre, de data 04.06.2016, en concepte de menús de la festa del 15è aniversari de l'escola, per un import de 700,00 €; Vista i revisada la factura presentada per Hermex Iberica, SL, de data 06.06.2016, en concepte de aparell psicomotriu de l'escola, per un import de 258,49 €;

I vistes les factures i els pagaments no inclosos en l'esmentada relació presentats i/o realitzats per càrrec a comptes bancaris i altres des de la darrera aprovació de factures i pagaments pel Ple fins aquesta data.

L'Ajuntament en Ple, per set vots dels set que componen la corporació, acorda aprovar-los a tots els efectes.

### **- INFORMES**



**A)** El Sr. Alcalde dona compte d'una moció presentada pel Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, juntament amb l'ACM i la FMC, en relació a la defensa de l'acollida de les persones refugiades que proposa declara l'ens local municipal compromès a amb les persones refugiades, així com exigir que el món local tingui un paper més rellevant a l'hora d'establir les polítiques de protecció internacional.

Demana a l'Administració General de l'Estat, que els municipis disposin de recursos econòmics necessaris per garantir l'acollida de les persones refugiades

El Consistori en queda assabentat.

**B)** El Sr. Alcalde dona compte que els dies 8 a 10 de juliol es celebrarà el Festival de Senderisme dels Pirineus a la Vall Fosca. Hi va haver una presentació a Barcelona perquè es va fer conjuntament amb altres municipis.

Es farà un esmorzar popular a la cabana del pastor per animar els que pugen la Vertical Cabanera

El Consistori en queda assabentat.

**C)** El Sr. Alcalde dona compte que totes les activitats necessiten una llicència ambiental, però la Generalitat de Catalunya, al 2011, va emetre una llei on va treure a les elèctriques de les renovacions de les llicències.

S'han fet reunions al Parlament de Catalunya perquè rectifiquin aquest punt, i així les centrals hidroelèctriques passin les renovacions igual que totes les altres activitats.

El Consistori en queda assabentat.

**D)** El Sr. Alcalde dona compte que el dia 1 comencen els concerts del FEMAP, i que aquest a la vall s'han programat dos actuacions, una el dia 29 de juliol a Estany Gento i l'altra el dia 21 d'agost a Paüls de Flamisell.

El Consistori en queda assabentat.

**E)** El Sr. Alcalde dona compte que hi va haver una assemblea general del Geoparc el dia 27 de juny i es va explicar que els dies 6 i 7 de juliol vindran uns valoradors que veuran totes les comarques per fer una valoració. Al municipi vindran a visitar el Museu i la Mina i no se sap si podran pujar a Estany Gento.

El Consistori en queda assabentat.

**F)** El Sr. Alcalde dona compte que des del consell Comarcal del Pallars Jussà s'ha programat el 12è festival del romànic i els castells de Frontera, amb diferents actuacions.

El Consistori en queda assabentat.

**G)** El Sr. Alcalde dóna compte que els mossos d'esquadra han passat una informació d'empreses que asfalten camins i que en realitat són una estafa, per a que en tinguin coneixement.

El Consistori en queda assabentat.

**H)** El Sr. Alcalde dóna compte que el ple del Jussà Actiu, en la junta General de socis, es va acordar fer una carta (abans de les eleccions) als caps de llista de cada grup pel tema de les infraestructures del Pallars, la secretària llegeix la carta perquè es tingui coneixement.

El Consistori en queda assabentat

**I)** El Sr. Alcalde dóna compte que ha parlat del tema del tren de la Pobla de Segur, ja que avui ja dos mesos que s'havia d'haver inaugurat i encara no s'ha fet res. Hi ha un conveni entre l'ajuntament de la Torre de Capdella, el Parc Nacional d'Aigüestores, l'Alsa i el Departament de Transports, però que si no hi ha el tren, no es pot posar en marxa.

El Consistori en queda assabentat

**J)** El Sr. Alcalde dóna compte que el dia 1 de juliol, inicia la temporada del telefèric 2016, fins el dia 30 de setembre. Aquest any hi ha un descompte de família nombrosa del 50%. També la novetat que si es paga 19 €, hi ha la pujada al telefèric i la visita al Museu inclosa. Els forfaits aquest any són diferents de l'any passat, l'última pujada val 5€, però sols pujar. Si ets veí també tens descompte, però s'ha de passar primer per l'ajuntament a demanar-ho perquè es passi la informació als treballadors del telefèric.

El Consistori en queda assabentat

**K)** El Sr. Alcalde dóna compte que ja ha arribat el nou tríptic publicitari de la vall, on s'ha canviat el disseny del que hi havia fins ara.

El Consistori en queda assabentat

**L)** El Sr. Alcalde dóna compte que aquesta any la cursa de la vertical Cabanera està inclosa dina la Copa d'Espanya.

El Consistori en queda assabentat

## **- PRECS I PREGUNTES**

No se n'efectuen

I sense cap altre assumpte a tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les vint-i-dues hores vint minuts del dia assenyalat a l'inici, de la qual n'estenc aquesta acta que un cop aprovada es transcriurà als corresponents fulls oficials. Tot el qual certifico.

L'ALCALDE,

LA SECRETARIA