

B3. SITUACIÓ RELATIVA DE LES ACTIVITATS

Edifici aïllat

S'enten per edifici aïllat el que deixa una franja lliure d'edificació, tant amb els edificis confrontants com amb el carrer.

Edifici independitzat

S'enten per edifici independitzat, en zones on s'admeti la construcció d'habitatges, aquell amb parets de separació amb els predis confrontants a partir dels fonaments, deixant un espai lliure mitjà de 15 cm, sense que en cap punt no pugui ser inferior a 5 cm, excepte a les façanes on es disposarà d'aïllament per juntes de dilatació, i a la part superior on es disposarà una tanca o protecció amb material elàstic, per tal d'evitar la introducció de deixalles o aigua de pluja en l'espai intermedi. La construcció i conservació de les juntes de dilatació de façanes i la protecció superior són a càrrec del propietari de l'edifici.

Tipus de situacions relatives de l'activitat

A fi de tenir en compte totes les ubicacions possibles en relació amb el seu entorn, les diferents situacions on es pot ubicar una activitat es classificaran en:

Situació 1: Dins del Sòl Urbà residencial

- a. En planta baixa o planta pis d'edifici d'habitatges amb accés per mitjà d'espais comunitaris.
- b. En planta pis d'edifici no destinat a l'ús d'habitatge.

Situació 2: Dins del Sòl Urbà residencial

- a. En planta baixa o inferior d'edifici d'habitatges amb accés independent.
- b. En planta baixa o inferior d'edifici no destinat a l'ús d'habitatges amb accés exclusiu.

Situació 3: En zones industrials properes al nucli urbà

- a. En edifici independitzat amb façana al carrer i no exclusiu a una activitat.
- b. En edifici independitzat amb façana al carrer i exclusiu a una activitat.

Situació 4: En zones industrials separades del nucli urbà

- a. En edificis aïllats fins a 7 metres de les parcel·les veïnes.
- b. En edificis aïllats més de 7 metres de les parcel·les veïnes i dedicats a una única activitat.

Situació 5: En zones industrials allunyades del nucli urbà

- a. En edificis aïllats en zones especials exclusives per a aquest ús.

La Torre de Cabdella, desembre de 2000

Redactor: Salvador Martínez, Arquitecte