

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA. Pla Especial de protecció del patrimoni

En tant no sigui vigent el Pla Especial, es podran redactar plans especials de protecció de Patrimoni de caràcter individualitzat, referits a alguns dels elements o àmbits del Pre-catàleg, o expedients de declaració segons la llei 9/1993.

SEGONA. Activitats ramaderes

Des de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries s'estableix un termini màxim de tres anys, per tal que els titulars de les instal·lacions agropecuàries existents en el municipi de la Torre de Cabdella puguin tramitar la seva preceptiva legalització sol·licitant les llicències d'activitats oportunes i adoptant, si s'escau, les mesures correctores necessàries que calgui per evitar les molèsties a les construccions veïnes i dur a terme una correcta gestió dels residus ramaders.

Les activitats ramaderes existents dins del Sòl Urbà abans de l'aprovació d'aquestes Normes (que s'hauran de justificar mitjançant la Guia Ramadera i/o la Cartilla de Registre Sanitari, expedides pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, amb anterioritat a l'esmentada data) podran seguir desenvolupant-se i se'ls dóna un termini fins a l'acabament de l'activitat de l'actual titular, més una pròrroga de 10 anys a partir de la data de transmissió d'aquesta per a fer-ho en les mateixes condicions de superfície i tipus d'explotació. No obstant però s'hauran d'adequar les instal·lacions segons les determinacions establertes a l'apartat anterior.

Les explotacions ramaderes existents abans de l'aprovació d'aquestes Normes que no estiguin dins el Sòl Urbà però que es trobin a una distància inferior de 100m., podran seguir desenvolupant la seva activitat sempre i quan la instal·lació compleixi l'establert al punt primer anterior i en un període màxim de 10 anys s'adapti en quant a acabats i característiques exteriors a les condicions de l'entorn de cada nucli.

TERCERA

Les edificacions existents en el moment de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries que es troben clarament inacabades o abandonades pel que fa al seu aspecte exterior, disposaran d'un termini d'un any per poder-se adequar i acabar en coherència amb l'entorn de cada nucli. Transcorregut aquest termini es podran aplicar les sancions urbanístiques corresponents a l'incumpliment de les determinacions establertes en aquestes Normes. Tanmateix l'ajuntament podrà executar les esmentades obres, en funció de la protecció i guarda de l'ornat públic, i repectuir el cost de les esmentades obres sobre la propietat de l'immoble afectat.

QUARTA

El nucli de Gramenet del terme municipal de la Torre de Cabdella, en el moment de la redacció de les Normes Subsidiàries és un nucli de construccions deshabitades. Mitjançant la tramitació d'un Pla Especial en aquest àmbit del Sòl No Urbanitzable, es legitimarà el canvi de classificació a Sòl Urbà sempre i quan el document s'ajusti als criteris generals sobre tractament de les edificacions definit en aquestes Normes i que es reguli la creació i urbanització d'un nou accés rodat al nucli i

es preveguin les infraestructures i cessions establertes en la legislació sectorial vigent. Aquest canvi de classificació puntual del sòl no suposarà revisió de les presents Normes Subsidiàries.