

## TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

### CAPÍTOL PRIMER. DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DE LES NORMES

#### article 1. Àmbit territorial i objecte de les Normes Subsidiàries

Aquestes Normes Subsidiàries constitueixen l'instrument d'ordenació integral del territori del municipi de la Torre de Cabdella, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística, establint el règim jurídic corresponent a cada classe de sòl, delimitant les característiques pròpies del dret de propietat del sòl i especificant els deures que condicionen l'efectivitat i l'exercici d'aquestes facultats.

#### article 2. Marc legal

1. Les presents Normes Subsidiàries s'han redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent i la legislació sectorial vigent aplicable.

2. La referència a la "legislació urbanística vigent", feta en aquest i en els preceptes successius s'entén que remet a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya, consistent en les lleis aprovades pel seu Parlament i els Reglaments i disposicions que les desenvolupen, així com la legislació urbanística Estatal en allò que no modifiqui ni vulneri la competència exclusiva de la Comunitat Autònoma en matèria d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Medi Ambient.

3. En aquest sentit, la utilització de determinades abreviatures en les presents Normes Urbanístiques s'entendran referides a les següents disposicions normatives segons es detalla a continuació:

##### A. Legislació urbanística de la Generalitat de Catalunya:

- Decret Legislatiu 1/1990 de 2 de juliol, pel qual s'aprovà la Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (D.L. 1/90).
- Decret 146/1984 de 10 d'abril pel qual s'aprovà el Reglament per al desenvolupament i l'aplicació de la Llei 3/84 de 9 de Gener de Mesures d'adequació de l'ordenament Urbanístic de Catalunya (R.M.A.).
- Decret 308/1982 de 26 d'agost, pel qual s'aprovà el Reglament per al desenvolupament de la Llei 9/1981 de 18 de novembre, sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (R.P.L.).

##### b. Legislació urbanística estatal:

- Ley 6/1998, de 13 d'abril, sobre régimen del suelo y valoraciones.
  - Articles i disposicions no derogades per la Llei 6/1998 de 13 d'abril, del Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de juny, pel qual es va aprovar el Text Refós de la "Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" (R.D.L. 1/92).
  - Real Decreto 2159/1978 de 23 de juny, pel qual s'aprovà el "Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" (R.P.U.).
  - Real Decreto 3288/1978 de 25 d'agost, pel qual s'aprovà el "Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" (R.G.U.).

- Real Decreto 2178/1978 de 23 de juny, pel qual s'aprovà el "Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" (R.D.U.).

4. La referència a la "legislació sectorial vigent" que es faci en les presents Normes Urbanístiques s'entendrà que es remet a l'ordenament jurídic vigent a Catalunya, en la matèria que es tracti i en cada moment. En aquest cas, les referències a cadascuna de les disposicions sectorials es realitzarà amb la denominació completa.

5. Les Normes Subsidiàries, conjuntament amb el planejament que desenvolupa, conforme amb les determinacions de la legislació urbanística vigent, són públiques, executives i obligatòries. Les seves determinacions tenen caràcter prioritari sobre qualsevol disposició municipal amb un objectiu semblant i la seva interpretació no podrà contradir, en cap cas, les instruccions que es derivin de la legislació urbanística vigent.

6. Aquestes Normes incorporen les determinacions establertes en el Pla d'Espais d'Interès Natural en allò que fa referència al territori delimitat pel mateix. Igualment hauran d'adaptar-se en el seu cas al Programa de desenvolupament previst en aquest document planificador.

### article 3. Contingut

1. Aquestes Normes Subsidiàries estan integrades pels documents següents:

Memòria de la informació

Memòria de l'ordenació i estudis complementaris

Normativa urbanística

Plànols d'informació

Plànols d'ordenació:

- Classificació del sòl i regulació del Sòl No Urbanitzable (5 plànols escala 1/10.000)
- Ordenació del Sòl Urbà i Sòl Apte per Urbanitzar (15 plànols escala 1/1.000)

2. Aquesta Normativa, juntament amb els plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic en matèria urbanística del municipi i prevalen sobre la resta de documents de les Normes Subsidiàries. En els aspectes no previstos per la Normativa, s'estarà a la legislació urbanística i d'ordenació del territori aplicable en cada cas.

### article 4. Caràcter subsidiari de les Normes

Les Normes són Subsidiàries de la redacció d'un Pla General Municipal, d'acord amb les determinacions de l'article 104 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, sense perjudici d'eventuals modificacions puntuals de les mateixes.

### article 5. Vigència

Aquestes Normes Subsidiàries entraran en vigor el dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i mantindran la seva vigència de forma indefinida mentre no es produeixi la seva revisió.

## article 6. Modificació i revisió de les Normes Subsidiàries

1. L'alteració del contingut de les Normes es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.

2. Si la modificació altera la disposició o dimensions reservades per al Sistema d'espais lliures de parcs públics i zones verdes o de les zones esportives i d'esbarjo, aquesta es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 76 del Decret Legislatiu 1/1990 i als articles 43 a 64 del Reglament de Planejament Urbanístic, per a l'aprovació del Consell Executiu, previ l'informe favorable de la Comissió Jurídica Assessora.

3. Seran circumstàncies que justificaran la revisió d'aquestes Normes Subsidiàries les següents:

- . El transcurs de 12 anys des de la data d'aprovació definitiva.
  - . El termini de 8 anys si en aquest temps les previsions de creixement de les Normes s'han consolidat amb un índex superior al 66% o inferior al 33%.
- . L'alteració de l'estructura general i orgànica del territori o bé de la classificació del sòl.
- . Les disposicions urbanístiques de rang superior que així ho determinin.

## article 7. Normes d'interpretació

1. Els documents d'aquestes Normes Subsidiàries s'interpretaran sempre atenent el seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la memòria.

2. Si es donessin contradiccions gràfiques entre plànols de diferents escales, s'estarà al que indiquin els de major escala (menor divisor). Si fossin contradiccions entre mesuraments sobre plànol i sobre realitat, prevaldran aquestes últimes. I si es donessin entre determinacions de superfícies fixes i de coeficients i percentatges prevaldran aquests últims en la seva aplicació a la realitat concreta.

3. Si existissin contradiccions entre les propostes explícites contingudes en els plànols d'ordenació i Normes urbanístiques (de caràcter regulador), i les propostes o suggeriments dels plànols d'informació i la Memòria (de caràcter més informatiu o justificatiu) es considerarà que prevalen aquelles sobre aquestes.

4. Amb caràcter general, en qualsevol dels supòsits de dubte, contradicció o imprecisió de les determinacions, prevaldrà aquella de la qual en resultin menys edificabilitat, majors espais públics, major grau de protecció i conservació del patrimoni cultural, menor impacte ambiental i paisatgístic, menor contradicció amb els usos i pràctiques tradicionals, i major benefici social o col·lectiu, tret de prova de la funció social de la propietat i sotmetiment d'aquesta als interessos públics.

5. La delimitació de sectors, polígons, unitats, zones i sistemes assenyalada per les Normes Subsidiàries, tenint en compte les toleràncies necessàries en tot document topogràfic, podrà ser precisada o ajustada en els corresponents documents de planejament que se'n despleguin, sense que això suposi modificació d'aquestes Normes Subsidiàries, si es fa d'acord amb tots els criteris següents:

- . Una variació màxima de la superfície dels àmbits del cinc per cent (+-5%).

- . Només s'admeten alteracions de la forma per tal d'ajustar els corresponents àmbits a alineacions oficials, a característiques naturals del terreny, a límits físics i particions de propietat i, en general a elements naturals o artificials d'interès que així ho justifiquin.

No podrà alterar-se la delimitació d'un element del sistema d'espais lliures o d'equipaments comunitaris si això suposa la disminució de la seva superfície.

6. Codis d'identificació. Per a la regulació dels sistemes, àrees, sectors i zones s'assenyalen als plànols les claus respectives per a la seva identificació.