

CAPÍTOL SEGON. DESPLEGAMENT DE LES NORMES

article 8. Iniciativa i Competències

1. El desenvolupament d'aquestes Normes Subsidiàries correspon, en primer lloc a l'Ajuntament. Tanmateix, els particulars poden proposar i realitzar la redacció de plans i projectes urbanístics dintre de les competències que estableixen la legislació urbanística vigent i aquestes Normes.

2. Correspon als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, òrgans de l'Administració de l'Estat, Diputació Provincial, Consells Comarcals o altres òrgans d'administració que es puguin crear, el desenvolupament de les actuacions de la seva competència per a la progressiva execució de les determinacions de les Normes.

article 9. Planejament derivat

1. Amb l'objecte de complementar les determinacions de les Normes Subsidiàries, s'elaboraran, d'acord amb allò que preveu la legislació urbanística vigent: plans parcials, plans especials, estudis de detall i/o projectes d'urbanització.

2. L'objecte, les determinacions i la documentació dels plans parcials es concreten a l'article 25 del Decret Legislatiu 1/1990, i als articles 43 a 64 del Reglament de Planejament Urbanístic. La seva tramitació es farà d'acord amb allò que senyalen els articles 60 a 63 del Decret Legislatiu 1/1990.

3. Les diferents finalitats dels plans especials es detallen a l'article 29 i les corresponents determinacions es concreten als articles 30 a 38 del Decret Legislatiu 1/1990 i 76 a 86 del Reglament de Planejament Urbanístic. La seva tramitació es farà d'acord amb allò que senyalen els articles 60 i 61 del Decret Legislatiu 1/1990.

4. Els estudis de detall es redactaran amb la finalitat i contingut que es defineix als articles 26 del Decret Legislatiu 1/1990, i 65 i 66 del Reglament de Planejament Urbanístic. La seva tramitació es farà d'acord amb l'article 66 del Decret Legislatiu 1/1990.

5. La definició i les condicions dels projectes d'urbanització es detallen als articles 27 del Decret Legislatiu 1/1990, i 67 a 70 del Reglament de Planejament Urbanístic. La seva tramitació es farà d'acord amb l'article 64 i 65 del Decret Legislatiu 1/1990.

6. Tots els plans, projectes i qualsevol altre document urbanístic i/o arquitectònic de desenvolupament de les previsions d'aquestes Normes Subsidiàries hauran de garantir l'accessibilitat i la utilització amb caràcter general dels espais d'ús públic, i no seran aprovats si no observen les determinacions i els criteris establerts a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i en els corresponents reglaments.

article 10. Desplegament de les Normes Subsidiàries en Sòl Urbà

1. El desenvolupament de les determinacions de les Normes Subsidiàries en Sòl Urbà es realitzarà generalment per gestió directa o, quan sigui necessari, mitjançant unitats d'actuació d'acord amb l'article 36.3 del Reglament de Gestió Urbanística, la delimitació de les quals ve fixada en els plànols d'ordenació. Per aquests àmbits les Normes Subsidiàries determinen la situació de la xarxa viària, els espais lliures i els equipaments.

2. En les unitats d'actuació delimitades, són de cessió obligatòria i gratuïta els terrenys qualificats com a sistema viari, sistema d'equipaments i sistema d'espais lliures. Aquesta cessió es farà efectiva en el moment procedimental fixat en els articles 124 i 179 del Reglament de Gestió Urbanística.

En aquests àmbits serà preceptiva, amb caràcter general, la redacció del projecte d'urbanització i la seva execució, o la constitució de la garantia del valor de les obres d'urbanització, així com la creació de l'Entitat de Conservació d'acord amb l'article 25.3 del Reglament de Gestió Urbanística.

3. A més, es poden formular plans especials, per a millorar aspectes concrets del planejament d'un sector, i estudis de detall, per a determinar les alineacions de les edificacions o per l'ordenació de la volumetria establerta en les Normes.

article 11. Desplegament de les Normes Subsidiàries en Sòl Apte per Urbanitzar

1. En Sòl Apte per Urbanitzar les Normes es despleguen necessàriament per mitjà de Plans Parcials. El seu àmbit territorial s'haurà de correspondre amb els sectors de planejament delimitats per aquestes Normes en els plànols d'ordenació.

2. El desenvolupament parcial dels sectors en subsectors es podrà dur a terme si es fa d'acord amb allò que estableix l'article 63 del Decret Legislatiu 1/1990.

article 12. Desplegament de les Normes Subsidiàries en Sòl No Urbanitzable

Les determinacions de les Normes que regulen el Sòl No Urbanitzable són d'aplicació directa i immediata. No obstant això, es podran formular plans especials que tinguin per objecte l'execució directa d'infraestructures del territori i vies de comunicació, la protecció del paisatge, dels conreus i dels espais forestals, la millora del medi rural i per a l'ordenació de les àrees esquiabls.

article 13. Desplegament de les Normes Subsidiàries respecte als sistemes generals

Les previsions de les Normes respecte als sistemes generals, en el Sòl Apte per Urbanitzar i No Urbanitzable, es desenvoluparan amb el desplegament d'un pla especial, o bé mitjançant la seva execució directa prèvia l'expropiació dels terrenys afectats, o bé, en el Sòl Apte per Urbanitzar, mitjançant el desenvolupaments del pla parcial corresponent.