

CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

article 84. Classificació i Qualificació del sòl

1. El règim urbanístic del sòl, d'acord amb allò que està previst a l'article 105 del Decret Legislatiu 1/1990, i a l'article 19 del Reglament de Planejament Urbanístic, es defineix a través de la classificació i la qualificació del sòl.
2. La classificació del sòl diferencia el règim jurídic d'aquest en Urbà, Apte per Urbanitzar i No Urbanitzable, per tal d'establir i determinar les facultats de dret de propietat, conforme amb les determinacions normatives del Capítol 1 del Títol 3 del Decret Legislatiu 1/1990, i dels articles 19 al 24 del Reglament de Planejament Urbanístic.
3. La qualificació urbanística del sòl té per objecte, mitjançant la definició de zones i sistemes, assignar a cada part del territori usos i, en el seu cas, intensitats i condicions d'edificació, tot desenvolupant i concretant els drets i deures genèrics establerts per les Normes mitjançant la classificació del sòl, tal i com precisen els articles 29, 30, 34 i 36 del Reglament de Planejament Urbanístic.

article 85. Els Sistemes

Els sòls qualificats com a sistemes representen l'assenyalament de terrenys destinats a l'interès col·lectiu i que estructurin el territori i assegurin el desenvolupament i funcionament dels assentaments urbans.

article 86. Les zones

Les zones corresponen a les superfícies de sòl destinades per l'ordenació a ser susceptibles d'aprofitament privat. La naturalesa de cada zona és funció de la classe de sòl i es determina amb la definició dels Paràmetres que regulen les condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús que s'exigeix de forma específica a cadascuna.