

CAPÍTOL SEGON. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES

SECCIÓ PRIMERA. DISPOSICIONS GENERALS

article 87. Definició i regulació general

1. S'entén per sistemes el conjunt d'elements d'interès general que, relacionats entre sí, configuren l'estructura general i orgànica del territori i són determinants per assegurar els objectius del planejament referents a infraestructures de comunicacions, equipaments, serveis tècnics i espais lliures en general.
2. El concepte de Sistema es defineix en els article 23.1.b del Decret Legislatiu 1/1990, i 19.b del Reglament de Planejament Urbanístic.
3. La consideració de sistemes implicarà la declaració de la utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys als efectes d'allò que disposa l'article 98 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol. Això no obstant, pel que fa al sistema d'equipaments, si les Normes Subsidiàries no en determinen l'ús, caldrà prèviament concretar-lo mitjançant la tramitació d'un Pla Especial, si s'escau, on es justificarà la necessitat de la titularitat pública.
4. Aquestes normes estableixen les determinacions generals dels sistemes sense perjudici del que estableixi de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les matèries que afectin a cada sistema.

article 88. Execució dels sistemes

1. El règim urbanístic dels sòls afectats per a sistemes es concreta als articles 120-126 del Decret Legislatiu 1/1990.
2. En Sòl Urbà la cessió de terrenys per a carrers i vies és obligatòria, gratuïta i prèvia a l'edificació. Igualment, l'obertura i eixamplament de vials sobre solars o edificis existents és obligatòria i gratuïta quan es compensa pels aprofitaments diferencials previstos pel planejament. Els terrenys reservats per a espais lliures i equipaments són de cessió obligatòria i gratuïta quan estiguin inclosos en el marc d'una Unitat d'Actuació assenyalada pel planejament.
3. En Sòl Apte per Urbanitzar, els propietaris del sòl que correspongui a sistemes generals podran oferir la cessió gratuïta d'aquests terrenys, un cop incorporats en sectors del Pla Parcial, quan se'ls atorga l'aprofitament mitjà del sector, amb les limitacions imposades per l'article 123 del Decret Legislatiu 1/1990.
4. Els sòls que les Normes adscriuen per a sistemes generals, en la resta de supòsits, s'obtindran mitjançant el sistema d'expropiació.

article 89. Titularitat i afectació del sòl

Els sòls que les Normes afecta com a sistemes generals queden vinculats a aquesta destinació. La titularitat pública per al servei públic opera una vegada adquirit el sòl per l'Administració. Mentre que no es faci efectiva aquesta adquisició, continuarà la propietat privada però vinculada a la destinació assenyalada.

article 90. Protecció dels sistemes i altres proteccions

1. Aquestes Normes Subsidiàries defineixen els espais lliures afectats a la protecció dels diferents sistemes, com a sòls que per la seva proximitat als sistemes i afectació derivada de la corresponent legislació sectorial vigent, no poden ser edificats o tenen restringit el seu ús.

2. Entre els diferents espais de Protecció, aquestes Normes Subsidiàries contempnen els següents:

a. Protecció del Sistema Viari: S'estarà al que disposen aquestes Normes Subsidiàries i la legislació sectorial vigent, segons es tracti de vies estatals, autonòmiques o municipals, és a dir, la Llei 25/1988 de 29 de juliol de Carreteres de l'Estat i el seu Reglament, i la Llei 7/1993 de 30 de setembre de Carreteres de Catalunya, pel que fa al règim de protecció referent a zones d'afectació i línia d'edificació. Les precisions corresponents a aquestes proteccions així com les referents a les proteccions de les carreteres municipals es detallen a la Secció Segona d'aquest mateix Capítol relatiu al sistema viari.

b. Protecció del Sistema Hidrogràfic (fonts i cursos d'aigua): S'estarà al que disposen aquestes Normes Subsidiàries i la Llei 29/1985 de 2 d'agost d'Aigües i el Reglament del Dominio Público Hidráulico aprovat per Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril i legislació concordant en la matèria.

c. Protecció dels equipaments: S'estarà al que estableixen aquestes Normes Subsidiàries per a cada cas, i concretament i pel que fa als cementiris, s'hauran de respectar les limitacions establertes a la legislació sectorial vigent, en concret el que s'assenyala en els Decrets nº 42 de 16 de febrer de 1981 i nº 250 de 7 de juliol de 1987, de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

d. Protecció de les infraestructures tècniques: S'estarà al que disposa la legislació sectorial vigent en cada cas, i entre aquesta el que s'estableix en el Reglament sobre la xarxa elèctrica d'alta tensió i regulacions concordants. En les infraestructures soterrades que creuen el territori no urbanitzat (canalitzacions de gas, portada d'aigües, etc.) s'estableix una franja de protecció de 3 mts. a costat i costat de l'eix definit pel traçat soterrat de les mateixes.

e. Proteccions de seguretat: Concretament al nucli de Cabdella s'estableix una franja de protecció no edificable, que coincideix amb el traçat de l'esllavissada de fang màxima que fins ara es coneix s'ha produït a la zona provinent de la muntanya situada damunt d'aquest nucli. Aquesta franja de protecció es defineix ara de 12metres però l'ajust de la mateixa estarà en funció del convenient estudi geològic que es dugui a terme d'aquest sector que podrà determinar les possibles conseqüències futures de l'esllavissada i establir-ne les mesures correctores pertinents.

SECCIÓ SEGONA. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONS

article 91. Definició

1. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal.

2. Les Normes Subsidiàries estableixen les determinacions, sense perjudici del seu ulterior desenvolupament, del sistema viari i dels corresponents entorns que necessiten una regulació especial.

3. Aquestes Normes estableixen els següents tipus de vies:

a. Xarxa viària territorial. Formada per aquelles vies que tenen com a funció principal la de permetre les connexions dins el terme municipal relacionant-lo amb la resta del territori i que són tot el conjunt de carreteres independentment de si travessen o no sòl classificat de Sòl Urbà o Apte per Urbanitzar.

La xarxa viària territorial del municipi de La Torre de Cabdella la conformen concretament la carretera L-503 i les carreteres i pistes secundàries d'accés als nuclis que són de competència municipal.

b. Xarxa viària urbana. Constituïda pels carrers i zones d'aparcament dels nuclis habitats i que té com a funció principal facilitar l'accés i estructurar els nuclis.

c. Xarxa viària rural. Constituïda pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb els nuclis, alhora que donen accés a les explotacions agràries, ramaderes o forestals i/o articulen itineraris d'interès natural, cultural o esportiu en el sòl rural.

article 92. Sistema viari, clau A

1. Les condicions que regulen l'entorn de la xarxa viària es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública (Llei 25/1988 de 29 de juliol de Carreteres de l'Estat i el seu Reglament i Llei 7/1993 de 30 de setembre de Carreteres de Catalunya), com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.

Els Plans Especials, Estudis de Detall o Projectes d'Urbanització podran completar les determinacions de les Normes referents al sistema viari i precisar-ne les alineacions i rasants.

2. Les condicions d'ordenació, ús i edificació de la xarxa viària són les següents:

a. La xarxa viària territorial

El conjunt de carreteres que formen la xarxa viària territorial descrita en el punt 3 de l'art. 91 d'aquestes NNSS, estaran sotmeses al següent règim de protecció referent a zones d'afectació i línia d'edificació:

- Zona d'afectació

En la zona d'afectació només s'admetran els usos que siguin compatibles amb la seguretat vial i es podran fer obres d'ajardinament o viàries a més de totes aquelles actuacions previstes als

Articles 28 i 29 de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres. Serà d'obligat compliment el que s'especifica als articles 28 i 29 de la Llei 7/1993 de 30 de setembre de Carreteres de Catalunya pel que fa a la carretera L-503.

- Línia d'edificació

En la carretera L-503 i en sòl urbà estarà situada a 18 metres del límit de l'aresta exterior de la calçada. Dins d'aquest límit estarà prohibida la construcció de qualsevol tipus d'obra nova. Serà d'obligat compliment el que s'especifica als articles 30 i 31 de la Llei 7/1993 de 30 de setembre de Carreteres de Catalunya.

En la carretera L-503 en sòl urbanitzable i en sòl no urbanitzable estarà situada a 25 metres del límit de l'aresta exterior de la calçada. Dins d'aquest límit estarà prohibida la construcció de qualsevol tipus d'obra nova. Serà d'obligat compliment el que s'especifica als articles 30 i 31 de la Llei 7/1993 de 30 de setembre de Carreteres de Catalunya.

En els plànols d'ordenació del Sòl Urbà i Apte per Urbanitzar s'assenyalen les variants de la carretera L-503 ja executades o previstes pels diferents nuclis. En el cas de la variant de La Plana de Montrós la línia d'edificació se situa a 50 metres del límit de l'asfalt. No totes les variants que es construeixin en el condicionament d'aquesta carretera han de tenir la mateixa consideració, per tant, les variants i canvis de traçat no inclosos en aquestes Normes Subsidiàries es podran tramitar posteriorment segons el previst a la legislació sectorial vigent i les determinacions que impliquin seran incorporades al document de planejament.

- Per a les carreteres i pistes secundàries d'accés als nuclis que són de competència municipal s'estableix una franja de protecció no edificable de 6 metres a banda i banda amidats des de l'eix del vial.

b. La xarxa viària urbana

Les condicions específiques d'ordenació i ús de la xarxa viària urbana es determinaran en els corresponents projectes d'urbanització iobres.

c. La xarxa viària rural

S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals. Als efectes de disposar d'un llistat exhaustiu dels camins rurals del terme municipal de La Torre de Cabdella i alhora tenir-ne determinats els elements naturals d'interès, els artístics i els paisatgístics, aquesta normativa es remet a l'estudi "Memòria del patrimoni natural i artístic de la Vall Fosca" elaborat per Eva Perisé i lliurat a l'Ajuntament el novembre del 1997.

No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquestes Normes Subsidiàries, en els Plans Especials que en Sòl No Urbanitzable poden desenvolupar-les o en els Plans de Gestió Forestals o Programes de l'Administració d'Agricultura, amb l'informe previ corresponent del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

Qualsevol actuació que pretengui l'obertura o modificació de traçat d'un camí rural, caldrà que obtingui la corresponent llicència municipal. A la memòria del projecte de sol.licitud s'haurà de justificar la necessitat i conveniència del nou camí o de la modificació proposada, així com també la integració del nou traçat en el paisatge.

En qualsevol cas l'obertura d'un nou camí rural haurà de complir allò que regula la Normativa Forestal i de Medi Natural en el sentit de no superar els 4 metres d'amplada ni superar una pendent del 10%.

Podran projectar-se miradors i espais lliures vinculats als camins rurals, urbanitzats amb els elements propis de les àrees de lleure, com són fonts, espècies arbòries, etc.

Totes les construccions, sense perjudici del que s'estableixi per a cada zona, hauran de situar-se a una distància mínima de 5 metres d'aquests camins.

Les distàncies de protecció de la xarxa de camins rurals, a cada banda de camí, són de 6 metres, en els camins de la xarxa viària bàsica, i de 4 metres en els secundaris, amidats respecte l'eix del camí.

Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol d'estructura del territori a escala 1/10.000 els camins rurals i pistes forestals que s'integren a la xarxa viària bàsica. També es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats per a la prevenció d'incendis forestals en el pla que elabori l'administració competent en la matèria.

Així mateix, s'indiquen en aquest plànol d'estructura del territori a escala 1/10.000, cinc camins que formen part del que s'anomena itineraris d'interès natural i cultural: Molinos-La Coma-Sant Quiri, Molinos-El Solà-Coll d'Oli, Espui-Mare de Déu de Fa-Filià-Cabdella, Cabdella-Rus, i la ruta del Carrilet. Són d'aplicació per a aquests itineraris tot el determinat en els punts anteriors referent a proteccions, distàncies de les edificacions i elements d'urbanització. Els projectes d'ordenació i senyalització que es desenvolupin per a potenciar i millorar l'ús d'aquests camins, determinaran la ubicació d'àrees d'aparcament i serveis necessaris, miradors i espais lliures, i alhora definiran les condicions d'ús dels mateixos.

SECCIÓ TERCERA. SISTEMA HIDROGRÀFIC

article 93. Definició

1. Constitueix el Sistema hidrogràfic el conjunt de llacs, rius, canals, barrancs, torrents, fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.
2. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús i la conservació de les instal·lacions d'ordenació dels llacs, rius, barrancs i torrents, s'observarà allò que disposen aquestes Normes, la legislació sectorial vigent i les corresponents disposicions urbanístiques que es puguin establir mitjançant Planejament Especial.
3. Els llacs, rius, barrancs i torrents són de domini públic, com també ho són els espais qualificats com a tals per la legislació d'aigües. La resta de terrenys d'aquest Sistema tindran la consideració de Sòl No Urbanitzable, objecte d'especial protecció.

article 94. Sistema hidrogràfic, clau H

1. En els llacs, rius, barrancs i torrents s'estableix una zona de protecció que vindrà definida en tres sectors diferenciats:
 - a. Zona de servitud, que serà de 5 metres d'amplada des del marge superior de la làmina o canalització de l'aigua. Aquesta àrea serà exclusivament per a ús públic.
 - b. Zona de protecció definida per una franja de 10 metres que serà el límit d'ubicació de les tanques a banda i banda de l'eix del curs d'aigua, excepte pels casos de ramaderia extensiva.
 - c. Zona de policia, que serà de 100 metres d'amplada des del marge superior de la canalització o làmina d'aigua i en la que es condiciona l'ús i les activitats que es desenvolupin.
2. Tots els llacs, rius, canals, barrancs i torrents, en els trams classificats de Sòl No Urbanitzable mantindran una protecció de 25 metres a partir del marge que delimita el curs o làmina d'aigua. En les zones de ribera amb una vegetació ben desenvolupada aquesta protecció de 25 m. quedarà ampliada en funció d'assolir una protecció més acurada d'aquest espai. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que siguin instal·lacions al servei del Sistema. En els trams classificats de Sòl Urbà i Sòl Apte per Urbanitzar la protecció és establerta per a cada cas als plànols d'ordenació. En tot cas, en el desenvolupament de les SAU es podrà definir una protecció encara més acurada que la establerta per aquestes Normes.
3. Les fonts mantindran una protecció radial de 50 m.
4. La zona de servitud dins de la franja de protecció tindrà les finalitats següents d'acord amb l'article 7 del Reglament del Dominio Público Hidráulico:
 - a. Pas per a servei del personal de vigilància.
 - b. Pas per a l'exercici d'activitats de pesca fluvial i altres esports.
 - c. Pas de salvament de persones i béns.
 - d. Amarrada d'embarcacions de forma ocasional.
5. En la zona de policia de 100 metres queden sotmeses a l'autorització prèvia de l'administració competent en la matèria qualsevol obra o treball, i en especial sotmeses al Reglament del Dominio Público Hidráulico les següents activitats:

- a. Les alteracions substancials del relleu natural del terreny.
- b. Les extraccions d'àrids.
- c. Les construccions de tot tipus que tinguin caràcter definitiu o provisional.
- d. Qualsevol altre ús o activitat que suposi un obstacle pel corrent en règim d'avingudes o que causi degradació del domini públic (article 9 Reglament del Dominio Público Hidráulico).
6. De forma expressa es prohibeixen els moviments de terres i les desforestacions de marges.
7. L'abocament o conduccions de residus industrials o pecuaris es realitzarà de forma controlada amb la corresponent depuradora i conduccions subterrànies assegurant la netedat i continuïtat de les condicions naturals i la no contaminació de les capes freàtiques.
8. Per a prevenir la contaminació de les aigües contra els abocaments d'origen difús s'estableix un perímetre de protecció de 100 m. al voltant de les fonts i de 25 m. al llarg dels cursos d'aigua on no es podran abocar purins com adob.
9. Els aprofitaments d'aigües superficials i subterrànies contaràn amb l'oportuna concessió de l'Agència Catalana de l'Aigua, Confederació Hidrogràfica de l'Ebre i l'Informe del Departament de Medi ambient, d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 19/1991, de 7 de novembre, de reforma de la Junta de Sanejament.
10. A la memoria, s'aporta estudi hidrològic del riu Flamicell al seu pas per Espui.

SECCIÓ QUARTA. SISTEMA GENERAL D'ESP AIS LLIURES

article 95. Disposicions generals

El sistema general d'espais lliures que formen part de l'estructura general i orgànica del territori ordenat per aquestes Normes, inclou els espais de lleure i esbarjo dels diferents nuclis consolidats, així com els conjunts d'arbredes vora camins, marges d'aigua arbrats, itineraris paisatgístics i recorreguts de caràcter peatonal en general.

article 96. Sistema d'espais lliures, clau V

1. Formen el sistema d'espais lliures, tots els parcs, jardins i places i tot l'espai lliure destinat a l'esbarjo, situats en Sòl Urbà, Apte per Urbanitzar i No Urbanitzable.
2. L'ús fonamental dels espais lliures és el descans i el lleure de la població, i per tant, sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi. En qualsevol cas, aquestes no podran ocupar més del 5% de la superfície total de l'àmbit. Temporalment s'hi admet la instal·lació de fires, circs i atraccions que no malmetin els espais enjardinats.
3. En cap cas s'admetran aprofitaments privats del subsòl, del sòl i/o volada d'aquests espais. No obstant això, al subsòl d'aquests sistemes s'admet que s'hi situïn serveis públics, mantenint la titularitat pública i sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície.
4. Per a les zones verdes de nova creació s'estableixen les dimensions mínimes següents:

Cercle igual o més gran de 30 m. de diàmetre.
Lineal igual o més gran de 12,00 m. d'amplària.

El pendent màxim del terreny per a situar les noves zones verdes serà del 20%.

5. Les zones verdes assenyalades en els sectors de sòl apte per urbanitzar son indicatives i no computaran si no compleixen les condicions establertes en el punt 4 d'aquest article.

SECCIÓ QUINTA. SISTEMA GRAL. D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

article 97. Disposicions generals

Per la seva finalitat i titularitat pública o privada, es regulen en aquest capítol els equipaments comunitaris i centres públics, clau E, i els espais reservats a dotacions de serveis tècnics, clau T.

article 98. Sistema d'equipaments, clau E

1. Formen el sistema d'equipaments els terrenys assenyalats per les Normes amb aquesta qualificació i que es destinen a l'ús públic o col·lectiu, d'acord amb les categories següents:

- Sòcio-Cultural: cases de cultura, museus, arxius, biblioteques, centres cívics, llars d'avis, centres d'esplai, etc.
- Docent: Centres de formació, escoles taller, maternal, etc.
- Sanitari-assistencial: centres d'assistència primària, hospitals, centres extra-hospitalaris i residències.
- Religiosos: esglésies, centres religiosos i ermites.
- Administratiu: Administració pública, serveis de seguretat pública i manteniment, congressos.
- Proveïment: escorxadors, mercats i altres centres de proveïment.
- Cementiri.
- Esportiu: instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexes.

2. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, a l'organització general del teixit on s'ubiquen i a les condicions característiques de l'entorn.

3. L'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà per la major que resulta de considerar les possibilitats edificatòries de les zones confrontants.

1. El sistema de serveis tècnics comprén els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures i la prestació de serveis urbanístics, d'abastament d'aigües potables, industrials i de reg; serveis d'evacuació i depuració d'aigües residuals; centres de producció i transformació i xarxes distribuïdores d'energia elèctrica; centrals receptores i xarxes distribuïdores de gas; centrals de comunicació i de telèfon; parcs mòbils de maquinària; plantes incineradores o de tractament de residus sòlids i abocadors; i altres serveis similars, sempre que no siguin d'aprofitament privat.

2. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no existeixi una reserva específica de sòl en aquestes Normes, aquests serveis es podran situar en Sòl No Urbanitzable, d'acord amb el tràmit de l'article 44 del R.G.U.

3. Només s'admetran les construccions i edificacions directament vinculades al servei. Excepcionalment, per a instal·lacions d'extensió superior a 5.000 m², s'admet la construcció d'un habitatge destinat al guarda de les instal·lacions. La resta de l'espai no ocupat per les instal·lacions rebrà un tractament de vegetació adequada a l'entorn.