

CAPÍTOL TERCER. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL

article 176. Definició

1. L'instrument general de protecció de patrimoni cultural és el Pla Especial que inclou el Catàleg de construccions d'interès, que cal concretar d'acord amb el que preveuen els article 38 del Decret Legislatiu 1/1990, i l'article 86 del Reglament de Planejament Urbanístic.

2. A l'espera de la redacció de l'esmentat Pla Especial de protecció de patrimoni, les Normes Subsidiàries defineixen un Pre-catàleg d'elements que pel seu interès arqueològic, històric, artístic, paisatgístic o arquitectònic, han de disposar d'una especial protecció.

article 177. Pre-catàleg

El Pre-catàleg estableix diferents nivells de protecció, segons les característiques particulars de cada un dels elements a protegir, per tal de concretar les condicions especials de protecció de cada un d'ells:

- Nivell 1. Béns Culturals d'Interès Nacional.

Són els béns culturals declarats com a monuments històrics d'interès nacional. Tindran el nivell de protecció que els assigna la legislació del Patrimoni Cultural Català regulat en la Llei de 9/93 de la Generalitat de Catalunya.

Aquests són: Església de Sant Martí de la Torre. Monument històric incoat R. 13-06-80
Església de Saant Vicenç de Capdella. Monument històric incoat R. 16-05-80
Castellestaó. Monument històric declarat D. 22-04-49 BOE 05-05-49

- Nivell 2. Edificis i elements d'interès local.

Elements catalogats sotmesos a les condicions generals de protecció que aquesta Normativa determina per al Pre-catàleg.

- Nivell 3. Àmbits arqueològics:

1. Jaciments arqueològics: Quedaran protegits per un radi de 50 m. Les llicències d'obres dins d'aquest radi hauran de ser objecte d'informe previ del Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que podrà dictaminar la realització de sondeigs arqueològics, per tal de delimitar el jaciment i decidir posteriorment l'actuació més adient.

2. Les zones d'expectativa arqueològica: Són així considerades les zones on s'han produït troballes aïllades i superficials, que no proporcionen la suficient informació per a situar el jaciment possible. En aquestes zones, prèviament a la concessió de llicència d'obres, s'haurien de realitzar sondeigs i prospeccions arqueològiques d'acord amb el Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, per tal de confirmar l'existència del jaciment.

article 178. Elements del Pre-catàleg

Queden inclosos en el Pre-catàleg de patrimoni a protegir els elements que es relacionen a continuació. Tots ells estan grafats i referenciats en els corresponents plànols d'ordenació.

Protecció d'edificis i del seu entorn.

Num.	Element	Nivell	Situació
1.	Esglesia de Sant Martí	1	La Torre de Cabdella
2.	Esglesia de Sant Vicenç	1	Cabdella
3.	Monument històric declarat	1	Castellestaò
4.	Esglesia parroquial de Sant Julià	2	Espui
5.	Santa Maria (La Purificació)	2	Obeix
6.	Ermita de Sant Cristau (S. Cristòfol)	2	Obeix
7.	Sant Joan Baptista	2	Guiró
8.	Ermita de Santa Llúcia	2	Paüls
9.	Esglesia de Sant Iscle	2	Paüls
10.	Esglesia de Sant Esteve	2	Antist
11.	Torre de guaita	2	Antist
12.	Capella de Sant Pere Martir	2	La Torre de Capdella
13.	Esglesia de Sant Feliu i porxo annex	2	Pobleta de Bellveí
14.	Esglesia de Beranui	2	Beranui
15.	Esglesia de Sant Pere	2	Castellestaó
16.	Esglesia de Sant Andreu	2	Astell
17.	Esglesia de la Mare de Deu del Boix	2	Mont-Rós
18.	Ermita de Sant Pere	2	Aiguabella
19.	Esglesia de Sant Miquel	2	Pobellà
20.	Edifici central Hidroelèctrica de Molinos	2	Molinos
21.	La Mola i el seu camí d'accés	2	La Pobleta de Bellveí
22.	Puiforniu	3	Gramanet
23.	Restes Ermita de Sant Esteve i entorn	3	Mont-Rós
24.	Restes Ermita de Sant Lleïr i entorn	3	Pobellà
25.	Restes Ermita de Sant Salvador	3	Estavill
26.	Restes Ermita de Sant Salvador	3	Molinos
27.	Convent de la Borda d'en Jaume	3	La Torre de Capdella
28.	Tomba del Mas	3	Antist
29.	Convent de Dant Miquel	3	Astell
30.	Necròpolis de l'Hortalet de Masover	3	Astell
31.	Castell de Beranui	3	Beranui
32.	Despoblat de Toberies	3	Capdella
33.	Ermita de Sant Perer Vell	3	Castell- Estaó
34.	Castell de Mont-Rós	3	Mont-Rós
35.	Castell de Serrat Roi	3	Paüls
36.	Cova del Moro	3	La Plana

Referent al Monument Històric de Castell-Estaó cal indicar que actualment es troba en tràmit un procediment per la seva exclusió de la categoria de Bens Culturals d'Interès Nacional per la qual cosa, el nivell de protecció d'aquest queda supeditat a la resolució definitiva de l'esmentat procediment.

article 179. Contingut del Pla Especial

1. El Pla Especial ha de concretar el Catàleg segons els elements precatalogats i altres elements o conjunts que responguin a un nivell suficient d'interès.
2. En la redacció del catàleg ressenyat, el Pla Especial podrà també excloure algun dels elements inclosos en el pre-catàleg, justificant degudament els motius d'exclusió.
3. El Pla Especial també podrà reduir al mínim les condicions de protecció a algun dels elements inclosos en el pre-catàleg.
4. També ha de definir exhaustivament els paràmetres corresponents a cadascun dels elements catalogats, amb el contingut de la protecció específica per cada un d'ells. En tant no estigui aprovat el Pla Especial, caldrà observar els perímetres dels entorns de protecció delimitats en els expedients incoats o aprovats del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
5. El Pla Especial ha de determinar un règim particular econòmico-fiscal, tendent a estimular i fomentar la conservació, millora i reposició dels elements catalogats.

article 180. Condicions del Pla Especial

1. Condicions d'edificabilitat

- En els solars intersticials d'un tram de carrer catalogat, podran aixecar-se noves edificacions que se subjectin, no solament a la normativa general de la zona que l'envolti, sinó també a les prescripcions que el Pla de protecció determini.
- Els edificis i àmbits catalogats tindran la possibilitat d'edificar en els espais lliures dels solars, o d'augmentar el volum edificat, si en el seu cas així ho determina el Pla Especial, per a cada un dels elements en forma individualitzada i concreta.

2. Condicions de l'edificació, usos i llicències

- El Pla Especial contemplarà el règim concret de les obres de conservació i restauració, millora, ampliació, substitució i nova edificació, també el règim d'usos aplicables en els elements catalogats.
- El Pla preveurà que, en qualsevol cas, aquestes llicències necessitaran un informe previ de l'equip tècnic municipal, i d'un informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

3. Condicions de l'immoble protegit

Els àmbits i edificis protegits de propietat privada corresponents a una unitat compositiva i registral, constituïran un immoble únic, als efectes de la regulació de les mesures de protecció del Pla Especial.

article 181. Condicions de les obres de consolidació i conservació

1. En tant no sigui vigent el Pla Especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, amb informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Els usos seran concordants amb les característiques i posada en valor dels edificis a protegir. Es prohibeixen expressament l'enderrocament o la transformació i canvi de les característiques físiques dels edificis i, si s'escau, de llurs entorns ambientals.

2. Així mateix, en tant no sigui vigent el Pla Especial, els àmbits catalogats no poden ser modificats, ni en la seva estructura ni en els seus elements constitutius, sense llicència municipal, la qual serà sol·licitada amb un projecte signat per un titulat superior facultat. Aquest projecte haurà de justificar la conveniència o necessitat de les obres de modificació, que es descriuran en una memòria i es grafiaran en plànols de planta, secció i alçats.